**"Обеспечение безопасности многоквартирных домов. Технические средства безопасности":**

Безопасность жилых многоквартирных домов является одним из ключевых аспектов комфортного и благополучного проживания граждан. В современных условиях повышенных требований к антитеррористической защищенности, пожарной безопасности и контролю доступа, владение знаниями и практическими навыками в области технических средств обеспечения безопасности становится необходимым условием для эффективного управления и обслуживания многоквартирных домов.

Программа обучения направлена на подготовку специалистов, способных обеспечивать безопасность жилых комплексов с использованием современных систем домофонии, видеонаблюдения, контроля доступа и других технических средств. Программа охватывает теоретические основы, практические навыки установки, настройки и обслуживания оборудования, а также вопросы правового регулирования и экономических аспектов данной деятельности.

Задачи программы:

1. Сформировать у обучающихся комплексные знания в области технических средств обеспечения безопасности многоквартирных домов.

2. Развить практические навыки по установке, настройке и обслуживанию систем домофонии, видеонаблюдения, контроля доступа и других технических средств.

3. Ознакомить с нормативно-правовой базой, регулирующей вопросы безопасности жилых комплексов, а также с экономическими аспектами данной деятельности.

4. Подготовить слушателей к эффективному управлению и обслуживанию систем безопасности многоквартирных домов.

Актуальность программы обусловлена растущими требованиями к обеспечению безопасности жилых комплексов, необходимостью повышения квалификации специалистов в данной области, а также востребованностью на рынке труда профессионалов, владеющих современными технологиями и методами обеспечения безопасности многоквартирных домов

Структура программы обучения по направлению "Обеспечение безопасности многоквартирных домов. Технические средства безопасности":

1. Введение в систему безопасности многоквартирных домов

1.1. Основные понятия и термины

1.2. Значение систем безопасности в многоквартирных домах

1.3. Антитеррористическая безопасность. Системы оповещения. Пожарные извещатели

1.4. Обзор технологий: домофоны, видеонаблюдение, шлагбаумы

2. Основы электрики в многоквартирных домах

2.1. Инженерные сети

2.2. Провода и кабели, изолирующие материалы, соединители

3. Основы радиотехники

3.1. Основные понятия радиотехники

3.2. Применение радиотехники в системах безопасности

4. Системы контроля доступа в МКД и придомовой территории

4.1. Введение. Состав. Системы и средства безопасности придомовой территории. Эстетика производства

4.2. Входная группа МКД

4.2.1. Домофоны

4.2.1.1. Введение в домофоны

4.2.1.2. Основные компоненты домофонов

4.2.1.3. Принципы работы домофонов

4.2.1.4. Монтаж домофонов

4.2.1.5. Настройка домофонов

4.2.1.6. Монтаж и настройка беспроводных домофонов

4.2.1.7. Диагностика и устранение неисправностей

4.2.1.8. Безопасность и защита данных

4.2.1.9. Современные тенденции в домофонах

4.2.2. Датчики. Электрозамки, доводчики

4.2.3. Двери. Калитки. Требования

4.3. Видеонаблюдение

4.3.1. Основы видеонаблюдения: камеры, рекордеры, мониторы

4.3.2. Проектирование системы видеонаблюдения

4.3.3. Установка и настройка камер видеонаблюдения

4.3.4. Хранение и обработка видеоданных

4.3.5. Правила эксплуатации систем видеонаблюдения

4.4. Шлагбаумы, автоматические ворота

4.4.1. Принципы работы шлагбаумов

4.4.2. Установка и настройка шлагбаумов

4.4.3. Интеграция шлагбаумов с домофонными системами и видеонаблюдением

4.4.4. Обслуживание и диагностика шлагбаумов

4.5. Программы применение искусственного интеллекта

5. Безопасность и защита данных

5.1. Основы кибербезопасности для IP-домофонов

5.2. Шифрование данных и защита от несанкционированного доступа

6. Правовые и экономические аспекты

6.1. Нормативно-правовые акты в области безопасности

6.2. Права и обязанности собственников и управляющих компаний

6.3. Заключение договоров. Оформление результатов работ

6.4. Ценообразование

6.5. Защита персональных данных при использовании видеонаблюдения

7. Управление организацией. Кадры. Построение карьеры

7.1. Правовые формы организации. Налогообложение. ОСН, УСН, ИП

7.2. Структура организации. АУП. Производственные подразделения. Диспетчерская. Аварийные службы. Монтажные и ремонтные бригады

7.3. Техника безопасности

7.4. Обеспечение безопасности предпринимательской деятельности

8. Практические занятия

8.1. Установка и настройка домофонов на учебном стенде

8.2. Проектирование системы видеонаблюдения для многоквартирного дома

8.3. Практика по обслуживанию шлагбаумов

9. Итоговая аттестация

9.1. Теоретический экзамен

9.2. Практическая работа: установка и настройка системы

Ресурсы:

- Учебные пособия по системам безопасности

- Видео-уроки по установке и обслуживанию оборудования

- Доступ к специализированному оборудованию для практических занятий

Ожидаемые результаты:

- Знания о современных системах безопасности

- Умение устанавливать, настраивать и обслуживать домофоны, системы видеонаблюдения и шлагбаумы

- Готовность к работе в сфере безопасности многоквартирных домов