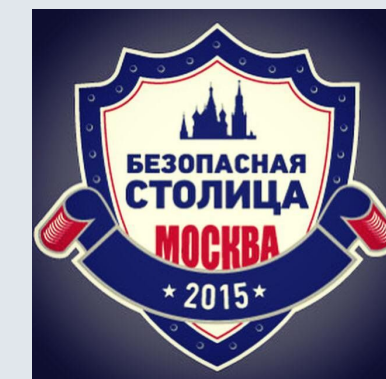


**СРО**  
**СПСБ** союз  
предприятий  
систем  
безопасности



# «Развитие саморегулирования в сфере технических средств безопасности города Москвы»





# Информация о СРО СПСБ

Напишите здесь какой-нибудь текст

**ДАТА ОБРАЗОВАНИЯ - август 2020 год**

**ДЕВИЗ: СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА!**

**30 КОМПАНИЙ РАБОТАЮЩИХ В Г. МОСКВЕ**

**Сфера деятельности - производство, монтаж и обслуживание технических систем обеспечения безопасности многоквартирных домов и придомовых территорий г. Москвы и Подмосковья**

**Миссия - Обеспечение безопасного и комфортного проживания жителей г.Москвы в многоквартирных домах посредством внедрения инновационного оборудования, цифровых технологий, эффективных методов обслуживания и удобных интерфейсов управления техническими средствами безопасности совмещенных с цифровыми сервисами г. Москвы.**

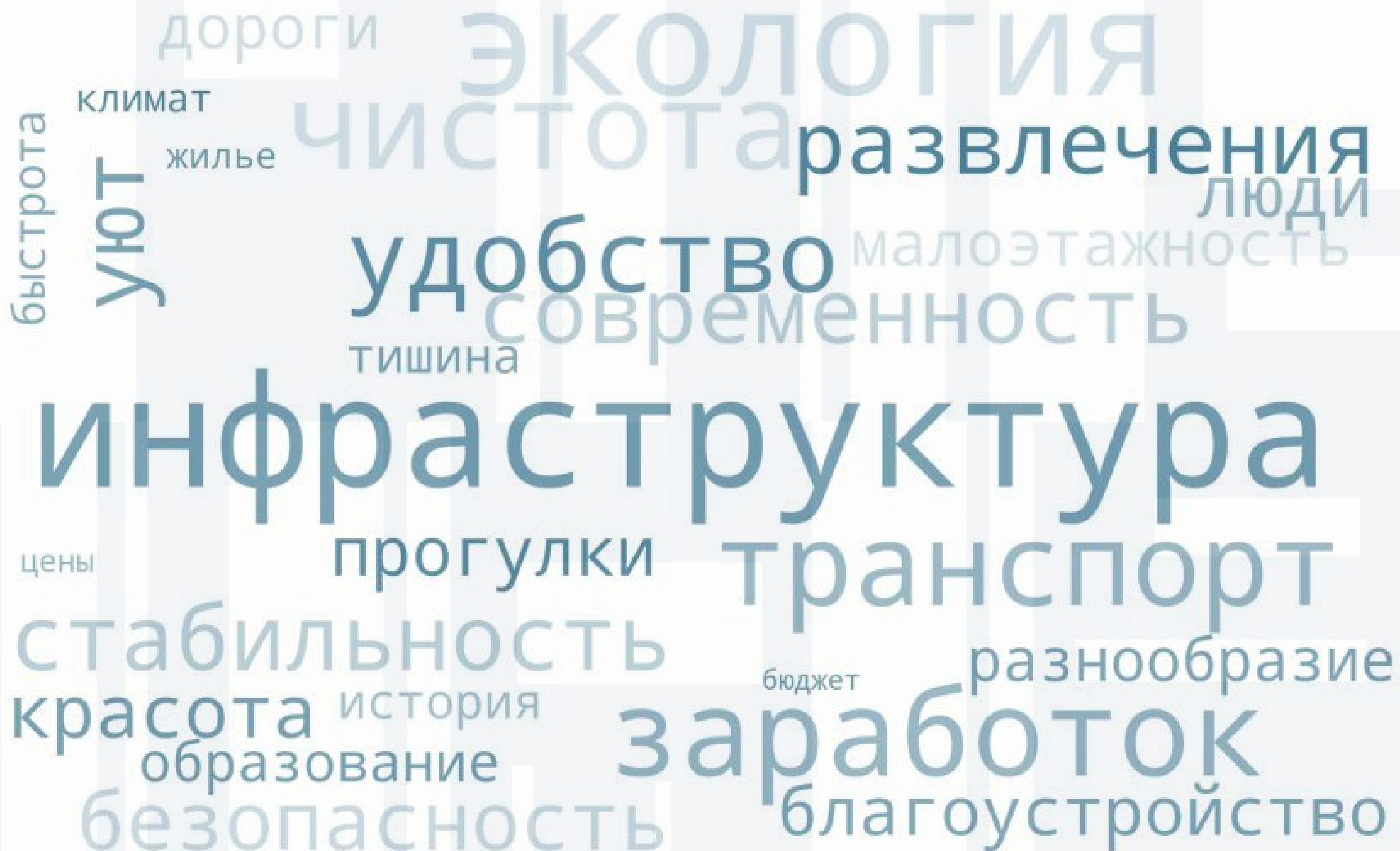
# Информация о СРО СПСБ

## Цели и Задачи

- развитие системы Электронный дом г. Москвы, в части использование ее жителями для управления ТСБ, проведения электронного голосования и коммуникаций между жителями МКД;
- проведение всесторонней модернизации технических систем обеспечения безопасного и комфортного проживания в МКД на основе российского производства ТСБ и инновационных цифровых технологий;
- выстраивание системы единых стандартов обслуживания ТСБ МКД;
- повышение качества и оперативности работ, профессионального уровня персонала;
- выстраивание коммуникаций между жителями, бизнесом, общественными структурами, законодательной и исполнительной властью г. Москвы, коммунальными службами с целью развития ТСБ в г. Москве.

# ОБЛАКО АССОЦИАЦИЙ СО СЛОВСОЧЕТАНИЕМ «КОМФОРТНЫЙ ГОРОД»

(РАЗМЕР СООТВЕТСТВУЕТ ЧАСТОТЕ УПОМИНАНИЯ)



## ТРЕВОЖНОСТЬ В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ ПРОЯВЛЯЕТСЯ ЧЕРЕЗ ОЩУЩЕНИЕ ЛИЧНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

КАК ВЫ СЧИТАЕТЕ, ВЫ И ВАША СЕМЬЯ НАХОДИТЕСЬ В БЕЗОПАСНОСТИ В СЛЕДУЮЩИХ МЕСТАХ ВАШЕГО ГОРОДА/ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ИЛИ НЕТ? **НЕ ЧУВСТВУЮТ СЕБЯ В БЕЗОПАСНОСТИ**



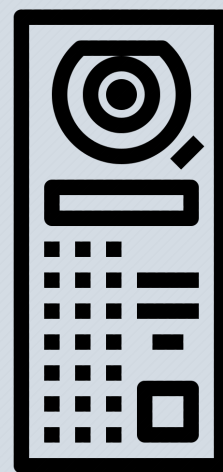
- Безопасность, прежде всего, рассматривается как возможность находиться в любое время суток на улице и **оставлять ДЕТЕЙ одних** на придомовой территории.
- Выражен запрос на защищенность от посторонних, контроль за происходящим на территории, хорошую освещенность.
- Такие популярные средства защиты территории, как ограждения и шлагбаумы, вызывают на сегодня наименьшее доверие.
- Формируется интерес к современным средствам обеспечения безопасности. Показательно, что доверие к видеонаблюдению и доступу по распознаванию лиц уже сравнялось с доверием к человеческому контролю.
- Большая часть респондентов показывают относительно низкую заинтересованность в собственноручном управлении системами безопасности и обслуживания дома.

**Главный запрос – на прозрачность, постоянную видеозапись и мгновенный вызов специалистов.**

## ОБЗОР ОТРАСЛИ



**В Москве 140 000 подъездов.**



Домофоны, видео, ворота, шлагбаумы, двери, доводчики и др.

Ежедневно проводится обход 2 000 подъездов.

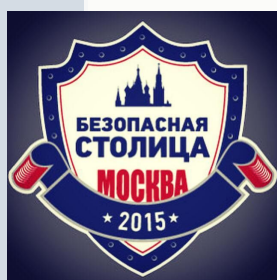
Проводятся ремонтные работы, монтаж и профилактика;

В процессе происходит общение со старшими по дому, подъезду и жильцами.



Могут быть участниками программы и информировать жителей о правилах безопасного проживания.

**СРО СПСБ 70 000 подъездов**



Безопасная Столица с 2016 года проводит разъяснительную работу. Есть свой ЧЕК-ЛИСТ.

**В Состав Союза вошли 29 домофонных компаний**

**7 ноября 2024 принято решение о получения статуса Саморегулированной организации**

**Проект СРО по подключению домофонов к платформе Электронный дом признан ГКУ «Новые технологии управления» успешным на более чем 400 МКД г. Москвы. Проект осуществляется за счет средств участников СРО**

**6.12.2024 г. № 2801-ППОБ проиндексированы цены на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах МКД**

**Вошли в рабочую группу МЧС по оповещению.**

**Организовано взаимодействие с колледжами Москвы по запуску программ обучения персонала**

**Члены СРО участвуют в помощи СВО и восстановлению систем безопасности на Новых территориях России**



## Критерии приема в члены СРО

**Многолетний опыт работы по обслуживанию систем безопасности МКД и придомовых территорий (более 5 лет)**

**Наличие материально технической базы (производственные цеха, мастерские по ремонту техники)**

**Наличие квалифицированного персонала (инженеры, программисты)**

**Проведение аттестации и повышения квалификации**

**Наличие специализированных служб (диспетчерская, поддержка, аварийные службы праздничных и выходных дней)**

**Инвестиции в развитие ТСБ и социально ориентированных проектов по формированию безопасной и комфортной городской среды.**

**Участие в общественных и благотворительных проектах**

# Критерии исключения из членов СРО

**Нахождение в стадии банкротства**

**Наличие подтвержденных фактов мошенничества в отношении жителей и недобросовестной конкуренции**

**Систематическое нарушающие сроков выполнения работ утвержденные Распоряжением ДЖКХ от 08.07.2021 N 01-01-14-155/21. (пункт 5.4 — срок устранения неисправности - 1 сутки. Приложение 2 - 2 часа с момента прибытия на объект)**

**Включение члена СРО в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и реестр недобросовестных подрядных организаций по государственным и муниципальным заказам**

**Существенное снижение показателей (критериев) на основании, которых организация была принята в СРО.**

**Наличие в учредителях домофонной компании, партнерах иноагентов или представителей недружественных стран**

# ЗАДАЧИ 2025 года

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОГО И КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

### Масштабирование внедрения инновационных технологий

*Масштабирование подключения подъездных домофонов МКД с IoT-устройствами к платформе «Электронный дом»*

### Производство оборудования для проекта подключения подъездов к платформе Электронный дом

### Подготовка стандартов отрасли технических средств безопасности

*Провести анализ и взаимоувязку федеральной и региональных нормативных документов по техническим средствам безопасности для создания единых стандартов отрасли совместно с департаментами г. Москвы и научными учреждениями*

### Подготовка программ обучения персонала и студентов



**ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОМ**

**Задействование:**

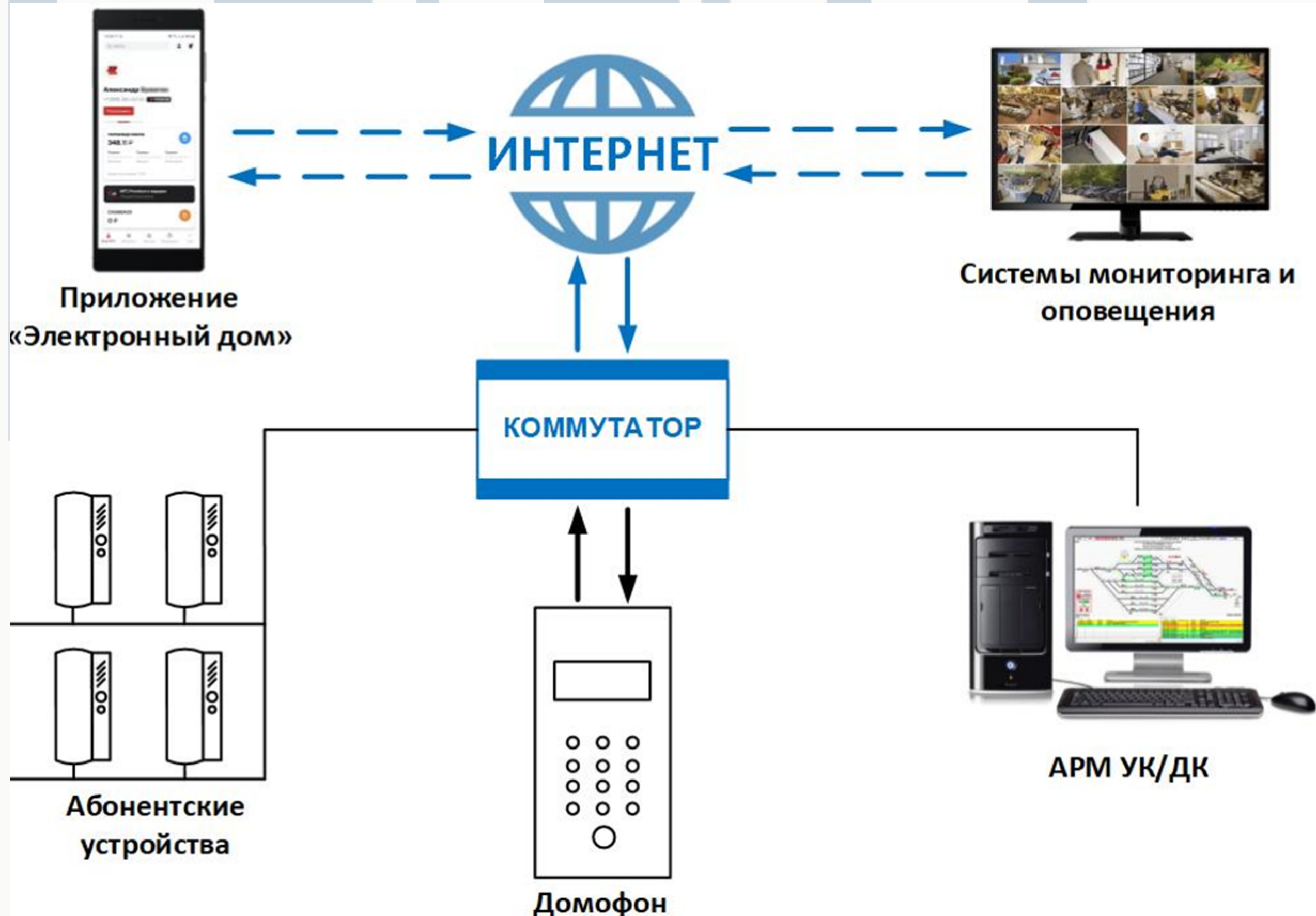
**min: 30 бригад**

**бригада: 10 - 20**

**подъездов в день**

**ЗАДАЧИ 2025 года.**

**Масштабирование. Электронный дом.**

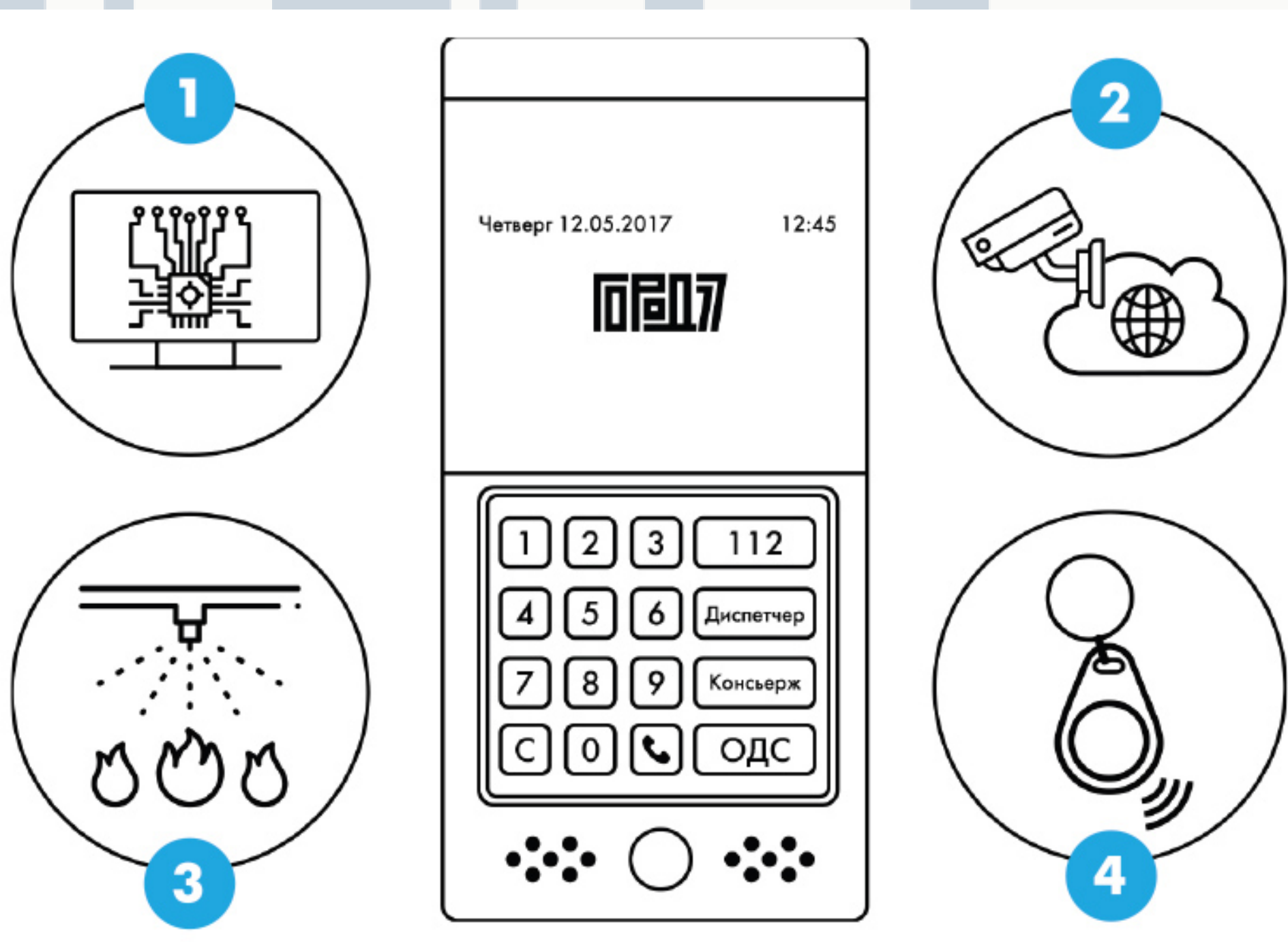


# ЗАДАЧИ 2025 года.

## Производство отечественного оборудования

### ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПОДЪЕЗДНОГО ДОМОФОНА

1. Наличие интеллектуальных модулей сбора и обработки статистической информации.
2. Масштабируемость системы дополнением узлов аналогового или IP видеонаблюдения.
3. Возможность объединения с системами ОПС и основными подъездными и придворовыми коммуникациями ЖКХ.
4. Унификация со всеми существующими производителями квартирных абонентских устройств и электронных ключей



# ЗАДАЧИ 2025 года. СТАНДАРТЫ.

## Единые стандарты для технических средств безопасности МКД

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Стандарты и Правила разработаны и приняты в целях установления общих требований к лицам и организациям, являющимся членами Союза предприятий систем безопасности (далее - СПСБ) и осуществляющим производство, поставку, монтаж, обслуживание и ремонт систем безопасности (системы контроля и управления доступом (СКУД), домофоны всех типов, системы видеонаблюдения (охранное телевидение), охранно-пожарные сигнализации, системы связи для зон безопасности для маломобильных групп населения), установления критериев оценки соответствия работ (услуг) таких организаций требованиям СПСБ, а также в целях укрепления доверия к СПСБ и его членам со стороны потребителей работ (услуг) указанных организаций.
- 1.2. Настоящие Стандарты и Правила разработаны в соответствии с:
- 1) Федеральным законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
  - 2) Федеральным законом Российской Федерации от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда»;
  - 3) Федеральным законом Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
  - 4) Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;
  - 5) Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
  - 6) Постановлением Министерства труда и социального развития РФ № 1, Министерства образования РФ № 29 от 13.01.2003 «Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»;
  - 7) Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.04.2016 № 10686-АТ/04 «О содержании и ремонте общего имущества в МКД»;
  - 8) Постановлением Правительства Москвы от 11.05.2017 № 267-ПП «Об утверждении Регламента взаимодействия Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающими организациями, поставщиками иных услуг и кредитной организацией»;
  - 9) Постановлением Правительства Москвы от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
  - 10) Распоряжением Премьера Правительства Москвы от 12.08.1997 № 872-РП «О наведении порядка в подъездах жилых домов в свете реализации программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства»;
  - 11) Порядком организации установки и обслуживания систем видеонаблюдения в подъездах жилых домов (утв. Правительством Москвы 26.06.2001);
  - 12) Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
  - 13) Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;
  - 14) Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51317.3.2-2006 «Совместимость технических средств электромагнитная. Эмиссия гармонических составляющих тока техническими средствами с потребляемым током не более 16 А (в одной фазе). Нормы и методы испытаний»;

МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И СЕРТИФИКАЦИИ  
(MFC)  
INTERSTATE COUNCIL FOR STANDARDIZATION, METROLOGY AND CERTIFICATION  
(ISC)

МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТАНДАРТ

ГОСТ  
31173  
2016

### БЛОКИ ДВЕРНЫЕ СТАЛЬНЫЕ Технические условия

( EN 14351-1:2006+A1:2010, NEQ)  
( EN 1191:2012, NEQ)  
( EN 1192:1999, NEQ)

Издание официальное



Москва  
Стандартинформ  
2016

### РЕГЛАМЕНТ аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г.Москве

Регламент аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г.Москве разработан впервые.

Регламент разработан во исполнение указания мэра Москвы и по заказу Московской городской Думы.

Регламент согласован Государственной жилищной инспекцией города Москвы, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и утвержден первым заместителем мэра Москвы в Правительстве Москвы 08.01.2004 г.

Регламент определяет условия работы аварийных служб в соответствии с нормативом Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/3 "Работы аварийного характера в жилых зданиях", утвержденным и введенным в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 г. N 465.

Регламент разработан коллективом Общества с ограниченной ответственностью "Центр экономики систем инженерного обеспечения" в составе: к.э.н. Рогожин О.А. (разделы 1-4, приложения 1, 3, 6-9), к.т.н. Пильник М.Б. (приложения 2, 5, 10-22), инж. Хаустов Е.А. (раздел 5, приложение 4).

Под научной редакцией к.э.н. Рогожина О.А.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Регламент аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г.Москве (далее по тексту - Регламент) разработан в рамках реализации Закона города Москвы N 30 от 13.11.1996 г. "Об установлении нормативов по эксплуатации жилищного фонда города Москвы и контроле за их соблюдением" и "Концепции содержания, эксплуатации, ремонта и восстановления объектов жилищно-коммунального хозяйства в городе Москве", одобренной постановлением Правительства Москвы N 464-ПП от 22.05.2001 г.

ГОСТ  
(проект)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
СТАНДАРТ  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ  
(проект)

Системы киберфизические  
УМНЫЙ ДОМ  
Многоабонентский домофон

Москва  
Российский институт стандартизации  
202

# ЗАДАЧИ 2025 года. Обучение.

## Программа обучения студентов и повышение квалификации

### Обучение студентов

Московский государственный колледж  
электромеханики и информационных  
технологий (МГКЭИТ)

Курс: Построение домофонных систем в  
многоквартирных домах

Лекции и семинары

Учебная практика

Производственная  
практика

Трудоустройство

### Повышение квалификации

Академия коммунального  
хозяйства им Панфилова

Курс: Повышение квалификации  
по построению IP домофонных  
систем. Электронный дом.

Учебная практика

Производственная  
практика

# **ЗАДАЧИ 2025 года. Экспертный совет**

**Рассмотреть возможность создания при  
Департаменте ДЖКХ Экспертного совета**

## **ЦЕЛИ**

**Привлечение москвичей и общественности к активному участию в решении вопросов обеспечения безопасности многоквартирных домов на территории Москвы.**

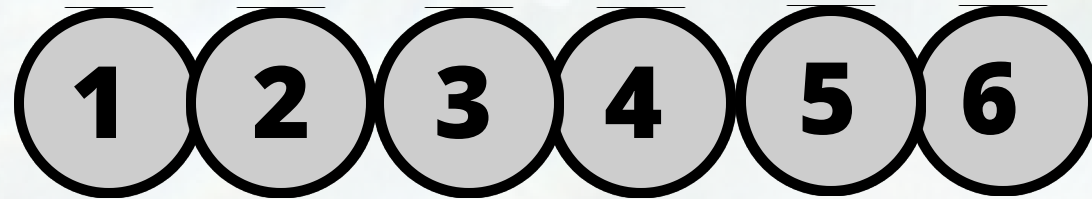
**Обеспечения аналитической, экспертной и организационной проработки вопросов стандартизации отрасли технических систем безопасности г. Москвы**

**Выработка предложений по вопросам совершенствования механизмов регулирования рынка технических средств безопасности многоквартирных домов г. Москвы**

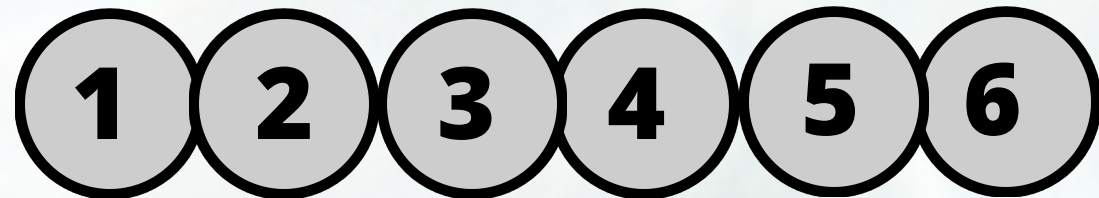


# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

## Общественные организации и проекты



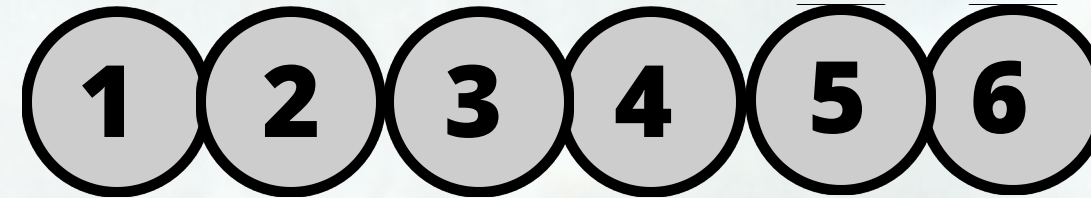
1. МТПП
2. РСПП
3. КС НСБ
4. ОП РФ
5. Безопасная столица
6. ТПП РФ



1. Гильдия НСБ МТПП
2. РГ РСПП по ТСБ
3. Совет по ТСБ при КС НСБ
4. Безопасный подъезд
5. Комиссия ОП РФ по ОНК
6. Старший по дому

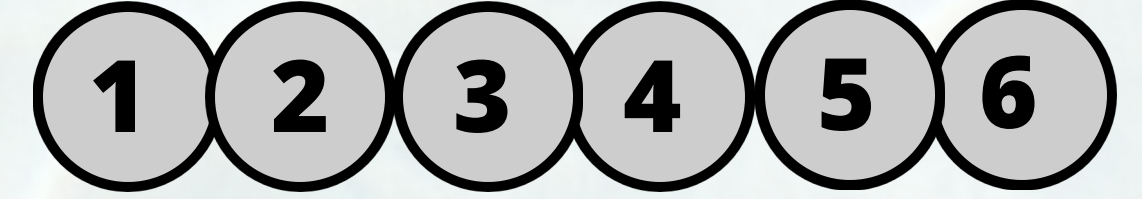


## Производство



1. Управляющие компании
2. Диспетчерские районы
3. МФЦ, МЖИ
4. Старшие по подъезду и дому, жители и активисты
5. Поставщики оборудования и материалов
6. Телекоммуникационные компании и др.

## Государственные и муниципальные структуры



1. Совет Федерации РФ
2. ГД РФ
3. МГД
4. Правительство Москвы (ДИТ, ДЖКХ, ДРБ)
5. Префектуры и Управы

## СМИ



- 1- Мир Безопасности
2. Момент Истины
3. Тверская 13
4. Медисовет НСБ
5. Социальные сети

- 
1. Полная модернизация технических средств безопасности МКД
  2. Подключение к Электронному дому систем безопасности
  3. Внедрение единых стандартов обслуживания
  4. Контроль и ответственность членов СРО
  5. Создание актива жителей
  6. Информирование и консультирование о безопасном и комфортном проживании в МКД

# ООПН "Безопасная столица" Программа "Безопасный подъезд"



ООПН БЕЗОПАСНАЯ СТОЛИЦА  
проект : Безопасный Подъезд



Как сделать свой подъезд безопасным?

Ответьте на вопросы и действуйте!

- Могу ли я проводить Общественный контроль?
- Знаю ли я о проекте "Безопасная Столица"?
- Знаю ли я своего депутата, участкового, пункт охраны общественного порядка?
- Есть ли у нас Совет Дома или старший по подъезду?
- Кто мои соседи?
- Кто собирается вечером или ночью в моем подъезде?
- Оборудован ли подъезд видеонаблюдением? Работает ли оно?
- Исправна ли входная дверь? Доводчик?
- Исправен ли домофон? Работает ли электрозамок?
- Проверь нет ли посторонних предметов на пластинах электрозамка?
- Проверь опечатаны ли замки на чердаке и в подвале?
- Проверь есть ли освещение в ночное время?
- Проверь свободны ли пути эвакуации, лестничные площадки, марши, входы и выходы?
- Проверь есть ли пожарные рукава?
- Есть ли в подъезде доступная среда для инвалидов и маломобильных групп граждан: подъемники, пандусы, перила?



Вступили в ООПН БЕЗОПАСНАЯ СТОЛИЦА  
контакты телефон,  
сайт: [aptsb.ru](http://aptsb.ru)

## **СРО СОЮЗ ПРЕДПРИЯТИЙ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ -ЭТО:**

→ **Масштабирование внедрения технических средств безопасности МКД адаптированных к работе с сервисом Электронный дом**

→ **Внедрение единых стандартов эксплуатации технических средств безопасности, обслуживаемых высококвалифицированным персоналом**

→ **Ответственность членом СРО за качество предоставления услуг перед третьими лицами**

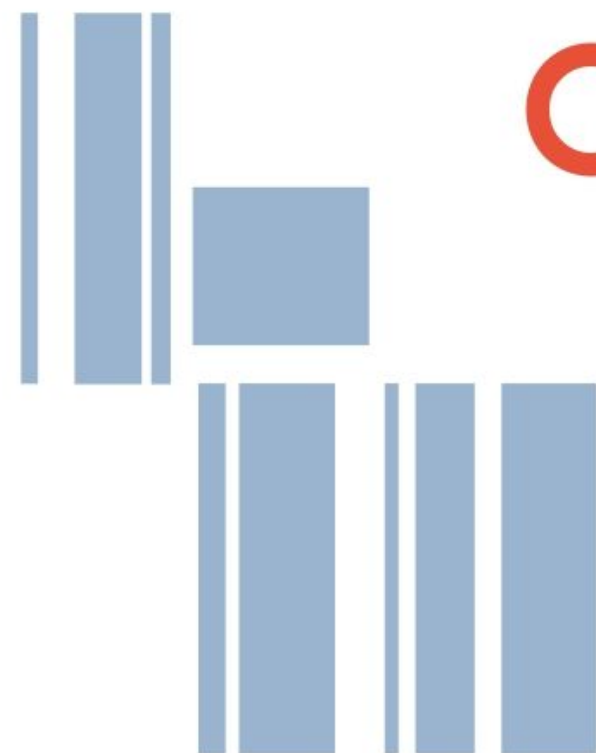
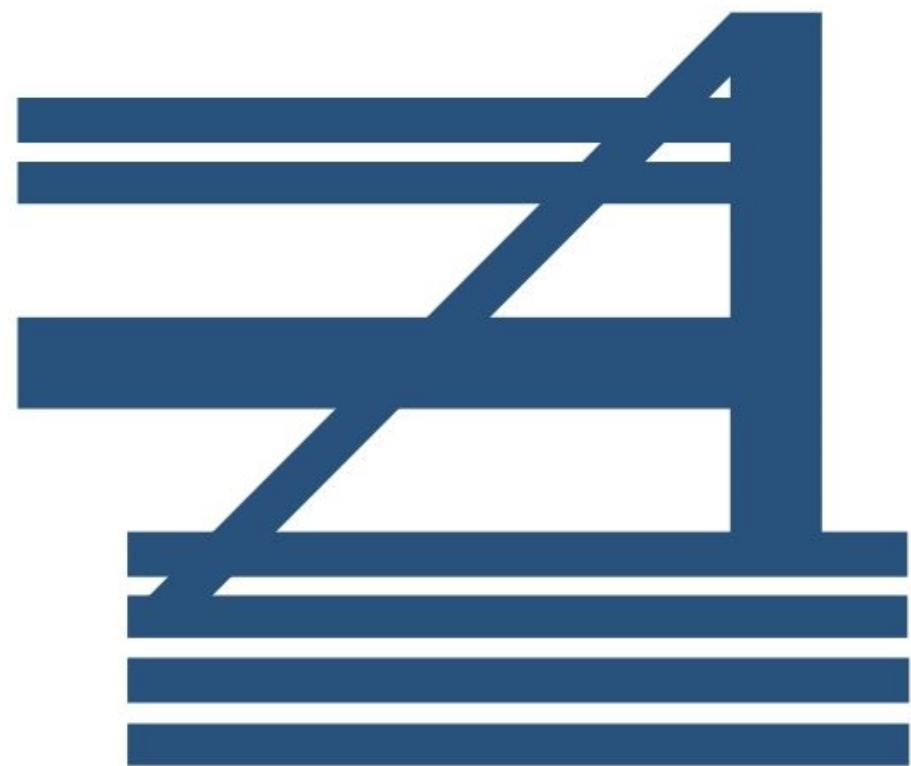
→ **Безопасный подъезд с современным оборудованием и комфортным способом эксплуатации и сервиса**

→ **Вовлечение жителей к использованию сервисов Электронного дома**

→ **Участие в разработке законодательных и технических норм на профильных площадках**



**СРО** союз  
**СПСБ** предприятий  
систем  
безопасности



**Современные  
решения  
для вашего  
дома!**